



イノスマンスリー

INOS Monthly

知って得する！ 住まいの場所別お手入れ法

No 23

屋根、雨樋、外壁

* 家の外まわりは定期的に点検を

1戸建ての場合、家の外まわりの手入れは家屋を長持ちさせる重要なポイントのひとつです。屋外は雨風にさらされて汚れや傷みも激しいものですが、屋根や外壁の補修となると専門的になるし、高い所に登ってケガをしてもいけません。3カ月に1度程度どこが傷んでいるか周囲をまわって点検し、専門家に相談するか、できる範囲で手入れしたいものです。

* 雨樋の詰まりやひび割れには

雨樋(あまどい)に落ち葉や泥が詰まると、雨水があふれて樋の機能を果たしません。はしごに登って雨樋を点検し、ゴミを取り除きます。縦樋の詰まりは、針金に結んだ布を集水器の上から入れ、下に通して引っ張ります。雨樋にひび割れがあると、穴があいて雨がポタポタ落ちてきます。市販の防水テープで穴の部分を補修しておくといでしょう。または、雨樋と同じ材質の塩化ビニールを大きめに切り、表と裏からくっつけて、塩化ビニール用の接着剤でつければ安心です。

* 外壁の手入れと応急処置

外壁は傷みが激しい所です。モルタル壁の汚れがひどいときは外ぼうきで汚れをはらい落とし、ブラシで水洗いします。小さな亀裂があるときは、住居用防水スプレーを吹きつけます。ひび割れは、ブラシやドライバーでまわりの汚れを落とし、ひび割れ部分にはコーキング剤(変成シリコン系充てん剤)を注入します。あとはヘラなどで表面をならしておきます。

【ワンポイント】モルタルの剥がれは家庭用セメントで補修できるが、周囲の部分も関係するので専門家に任せ、キレイに仕上げてもらおうほうがよい。



ドア

* ドア掃除は1回にまとめてすませる

ドアはまとめて1度に手入れをするのが合理的です。たきでホコリをはらったあと、住居用洗剤を薄めた液で雑巾を固くしぼり、全体の汚れを拭き取ります。そのあと水拭き、カラ拭きします。たまたま素材に合わせたワックスを塗れば、汚れ防止にも役立ちます。

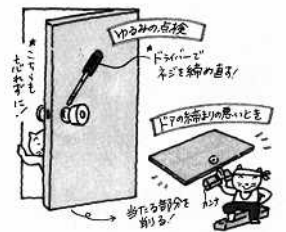
* ドアノブや蝶つがいなど金属部の汚れ落とし

まず、ゴム手袋の上に軍手を重ねてはめ、水に濡らして手をよくしぼります。次に台所用クリームクレンザーを軍手につけて泡立て、ノブ部分やロックの側面、蝶つがいなどの金属部をこすり回すようにして汚れを落とします。また、古歯ブラシに練り歯磨きをつけて磨くのも効果があります。汚れが落ちたら、洗剤分をよく拭き取り、仕上げにカラ拭きして終わりです。【ワンポイント】ノブカバーは、冬の静電気防止になる。



* ドアノブや蝶つがいのゆるみの修理

ドアがガタつくのはノブや蝶つがいのネジがゆるんでいるからです。サビがひどいときは新しいものと交換します。古いノブや蝶つがいをはずしてDIY店に持っていき、合ったものを買ってつけ直しましょう。



【ワンポイント】フラッシュドア(表面がベニア板で、中間が空洞)のベニアが剥がれたら、枠や棧の部分に木工用ボンドで圧着させる。

* ドアの締まりが悪いとき

を開け閉めして、柱に当たったり床をこするようなどは、蝶つがいのゆるみか、全体の歪みが原因です。歪みの場合は専門家に相談するのが一番ですが、ドアを取りはずして、当たる部分をカンナで削る方法もあります。

『住まいのお手入れハンドブック』(PHP研究所)より

『住まいのお手入れハンドブック』発・お役立ち情報、次号もお楽しみ

全国に広がる家づくりネットワーク

INOS

イノスグループ



株式会社 田中工務店

本社 京都府舞鶴市倉谷1016番地

〒624-0906 TEL0773(75)2227(代)

FAX0773(77)1667

☎ 0120-185-750